

Banco de Costa Rica
Oficina:245 SAN ISIDRO DE EL GENERAL
Fecha:19/06/2025 Hora:09:03:26

Detalle de Tasacion
Tasacion:567046427 Entero:616786433

Pagado

TIMBRE REGISTRO NACIONAL	3285.00
TIMBRE ARCHIVO NACIONAL	5.00

Moneda de Transaccion: COLONES
Sub Tot. Timbres: 3290.00
Descuento: 197.40
Total Timbres: 3092.60

BCR OFICINA SAN ISIDRO DE EL GENERAL
19 JUN. 2025
EDEN VILLALOBOS ROJAS
CAJERO



Catastro Nacional
2019-48904-C
25/06/2019 13:17:35
Reingreso



Contrato 843875
Fecha 25/06/2019
Visado CFIA

ENTERO N° 321198832

DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	351°40'38"	67.07
2 - 3	259°54'00"	527.96
3 - 4	346°27'00"	75.00
4 - 5	259°46'01"	289.39
5 - 6	263°31'35"	79.53
6 - 7	154°51'17"	118.00
7 - 8	83°39'23"	189.14
8 - 9	96°20'40"	56.97
9 - 10	76°17'41"	293.67
10 - 11	85°16'58"	195.82
11 - 12	87°13'25"	56.76
12 - 1	77°34'01"	80.87

NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO 00° 01'
ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS
SON EXISTENTES.

FRENTE A CALLE PUBLICA 1-2 : 67.07m

AFECTADO POR A LEY DE AGUAS
No.276 Y SUS REFORMAS

AFECTADO POR LA LEY FORESTAL
NUMERO 7575 ARTICULO 33.

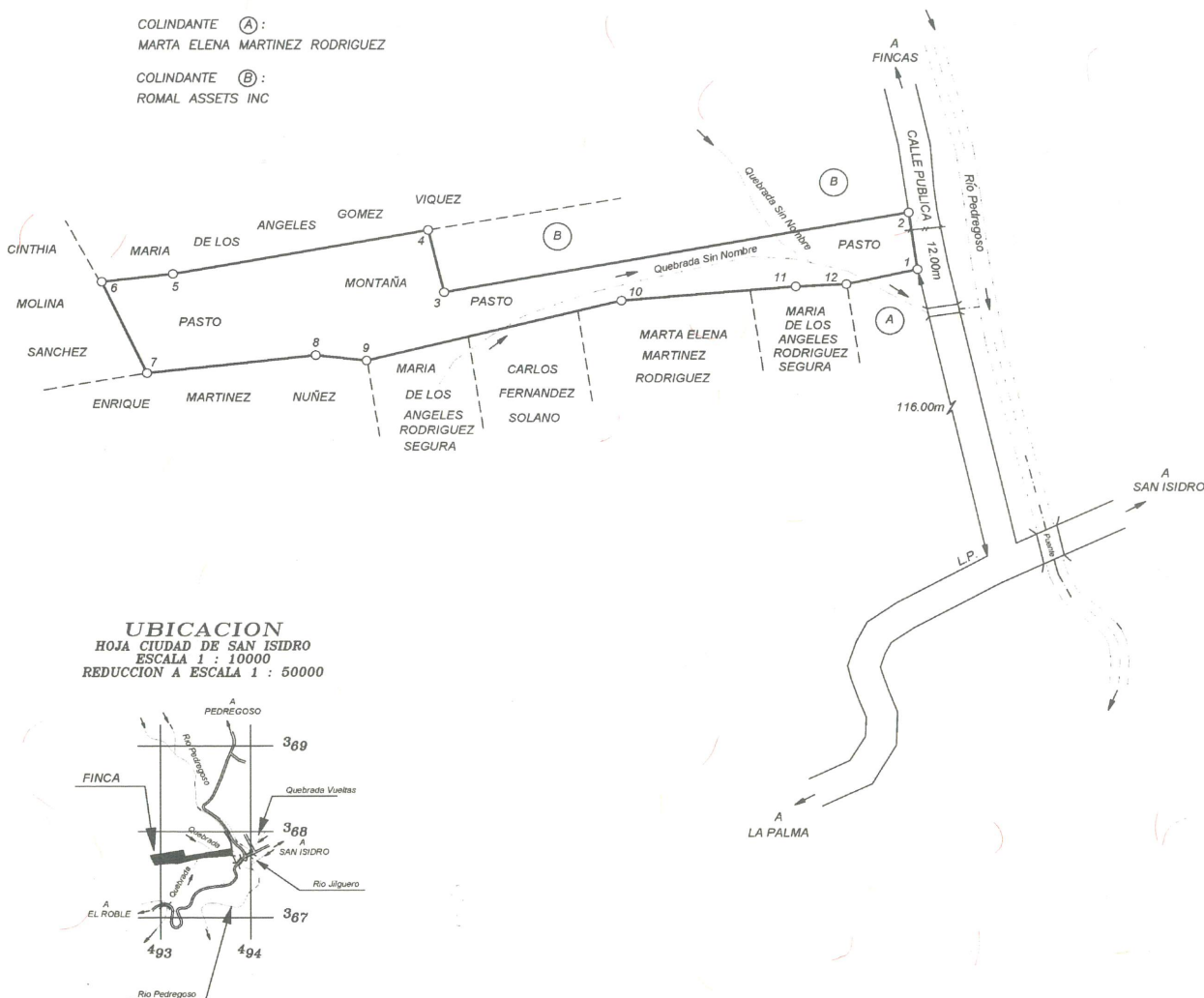
MODIFICA EL PLANO SJ-1200770-2007

COLINDANTE (A):

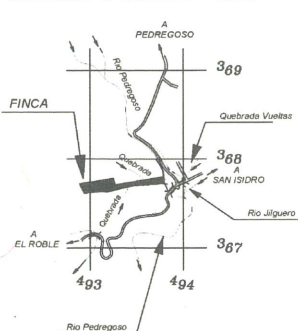
MARTA ELENA MARTINEZ RODRIGUEZ

COLINDANTE (B):

ROMAL ASSETS INC



UBICACION
HOJA CIUDAD DE SAN ISIDRO
ESCALA 1 : 10000
REDUCCION A ESCALA 1 : 50000



INFORMACION REGISTRO PUBLICO

FINCA COMPLETA FOLIO REAL

1 137937-001

1 137937-002

1 137937-003

CADA UNO DUEÑO DE 1/3 EN LA FINCA

AREA 73605.71m2

AREA

73606 m²

ESCALA 1 : 5000

SITUADO EN EL HOYON

DISTRITO 01* SAN ISIDRO DE EL GENERAL

CANTON 19* PEREZ ZELEDON

PROVINCIA 01* SAN JOSE

FINCA COMPLETA

PROTOCOLO TOMO 21337 FOLIO 138

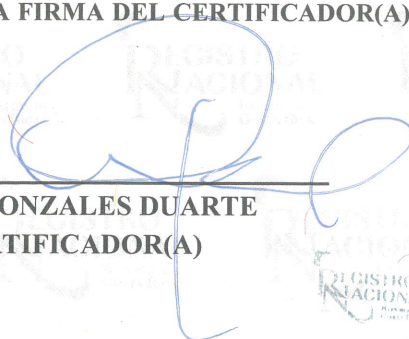
FECHA MAYO 2019

ALLAN ALBERTO JIMENEZ ARTAVIA
TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9061

ARCHIVO 283-13

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
DIRECCION DE SERVICIOS
PLATAFORMA DE SERVICIOS**

CERTIFICA CON VISTA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PLANOS DEL CATASTRO NACIONAL, EN CUANTO AL PLANO 1-2135425-2019 . SU ESTADO ES **INSCRITO** . ADVIERTO QUE NO HAGO RELACIÓN DE OTROS TÉRMINOS Y/O DOCUMENTOS POR CERTIFICARSE **ÚNICAMENTE** EN CUANTO A LO SOLICITADO. EXPIDO LA PRESENTE EN EL REGISTRO NACIONAL A LAS 08 HORAS 48 MINUTOS DEL 20 DE 06 DE 2025. **NULA SIN LA FIRMA DEL CERTIFICADOR(A) Y EL SELLO DE SALIDA DEL DEPARTAMENTO.**



**LIDIA GONZALES DUARTE
CERTIFICADOR(A)**


Dirección de Servicios
Sede Pérez Zeledón
Lidia González Duarte
Original Firmado

REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

PRESENTACION: 2019-48904-C / PLANO: 1-2135425-2019

***** ANOTACIONES CATASTRALES *****

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

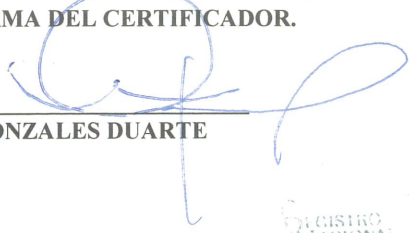
***** ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

***** ULTIMA LINEA *****

EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.

**CERTIFICO CON VISTA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PLANOS QUE AL EFECTO LLEVA LA SUB-
DIRECCIÓN CATASTRAL DEL REGISTRO INMOBILIARIO, EL PLANO SE ENCUENTRA: INSCRITO CONSTA EN
EL REPORTE DE ANOTACIONES ADJUNTO. SE EXPIDE EN EL REGISTRO NACIONAL EL 20/06/2025 08:48:36.
NULA SIN LA FIRMA DEL CERTIFICADOR.**



LIDIA GONZALES DUARTE

Subdirección de Catastro
Sede Pérez Zeledón
Lidia González Duarte
Original Firmado