

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

1-52635-2025

Fecha

16/10/2025 11:48:59

Registrador: MARIANELA ROJAS CAMACHO

822EF27869A5A3ABBD0D3B65B5E88341

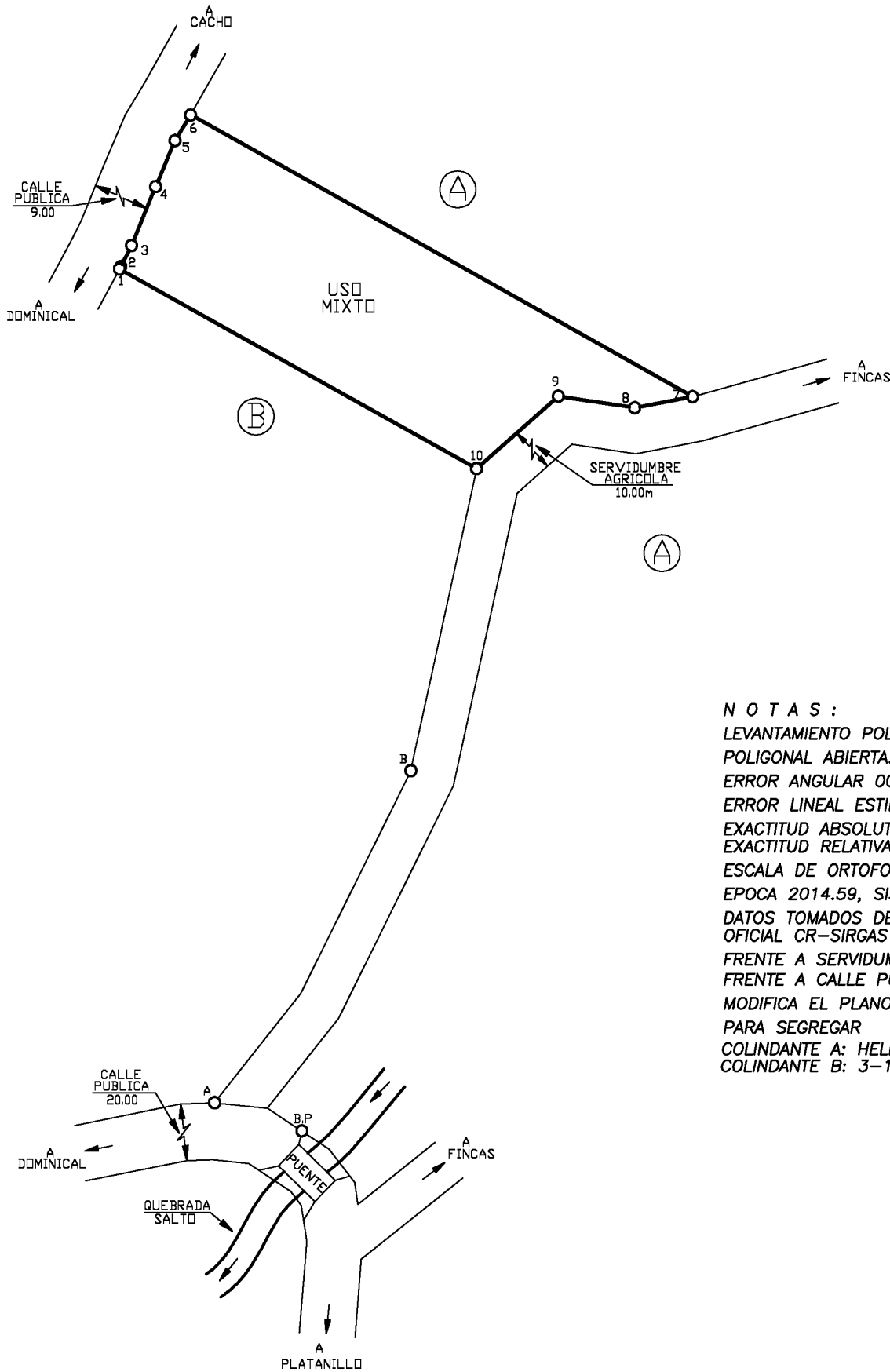
La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2025-70353-C
15/10/2025 08:58:58
REINGRESO NORMAL

cfia

Contrato 1215430
Fecha 14/10/2025
Sellado CFIA

ENTERO No. 627950876



NOTAS :
LEVANTAMIENTO POLAR.
POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR 00°01'
ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
EXACTITUD ABSOLUTA : ± 1.00m
EXACTITUD RELATIVA : ± 0.10m.
ESCALA DE ORTOFOTO 1:5000
EPOCA 2014.59, SISTEMA CR-SIRGAS, PROYECCION CRTM05.
DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59.
FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: 87.58m
FRENTE A CALLE PUBLICA: 60.12m
MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. SJ-1216371-2007
PARA SEGREGAR
COLINDANTE A: HELBERTH GAMBOA GODINEZ Y ALBIN GAMBOA GODINEZ
COLINDANTE B: 3-101-801382 SOCIEDAD ANONIMA

LISTADO DE COORDENADAS		
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
1	517586.98	1026647.25
2	517587.47	1026648.17
3	517591.33	1026655.56
4	517599.92	1026676.33
5	517606.88	1026692.49
6	517612.48	1026701.56
7	517792.34	1026602.29
8	517771.59	1026598.41
9	517744.25	1026602.39
10	517714.94	1026576.92

COORDENADAS DE AMARRE CRTM05		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
A	517667.98	1026465.16
B	517703.13	1026523.67
B.P	517691.97	1026448.64

	AREA	SITUADO EN BARU DISTRITO 09° BARU CANTON 19° PEREZ ZELEDON PROVINCIA 01° SAN JOSE	INFORMACION REGISTRO PUBLICO PARTE DE FOLIO REAL 1 613316-001 1 613316-002 1 613316-003 DUEÑO DE UN TERCIO CADA UNO AREA 817143.15 m2
	10000.00 m.2	GONZALO MORA FALLAS (FIRMA) Firmado digitalmente por GONZALO MORA FALLAS (FIRMA)	
PROTOCOLO TOMO 23981 FOLIO 176	ESCALA 1 : 2000	GONZALO MORA FALLAS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-10302	
	FECHA AGOSTO 2025		